

PROGRAMA DE RECONSTRUCCIÓN URBANO HABITACIONAL REGIÓN DE ATACAMA



PUNTOS DE ATENCIÓN

Copiapó

Chacabuco N° 576 OIRS
Horarios de atención: 9:00 a 14:00 hrs
Correos: scampusano@minvu.cl;
mdominguez@minvu.cl; sroble@minvu.cl
Teléfonos: (52) 2 202800 – (52) 2 202801

Vallenar

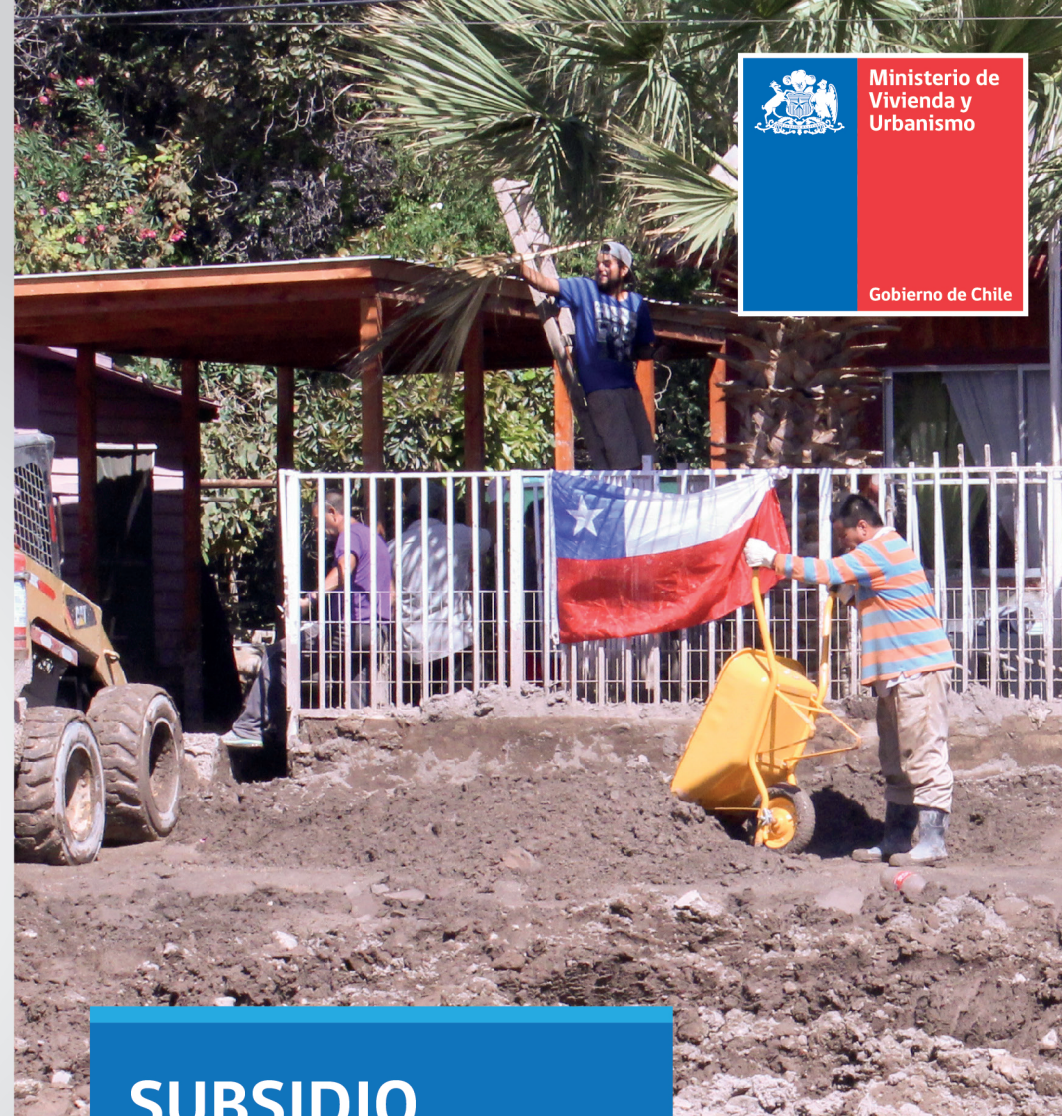
Prat N° 1600
Horarios de atención: 9:00 a 14:00 hrs
Correos: aavalos@minvu.cl;
scampusano@minvu.cl; mdominguez@minvu.cl
Teléfonos: (51) 2 611627

Chañaral

Buín S/N edificio
Chañarillo dpto. 21
Horarios de atención: 9:00 a 14:00 hrs
Correos: crozas@minvu.cl;
scampusano@minvu.cl; mdominguez@minvu.cl
Teléfonos: 94380329

www.serviuatacama.cl

Para mayor
Información 
MINVUALÓ
600 901 1111
www.minvu.cl



**SUBSIDIO
DE REPARACIÓN**
VIVIENDAS DAÑO
MODERADO Y MAYOR
Para familias damnificadas

Programa de Reconstrucción
Urbano Habitacional
Región de Atacama



PROGRAMA SUBSIDIO DE REPARACIÓN VIVIENDAS DAÑO MODERADO Y MAYOR para familias damnificadas:

Este programa está destinado a reparar viviendas catastradas por SERVIU con daño Moderado o Mayor beneficiando así a familias damnificadas de las comunas de Copiapó, Tierra Amarilla, Diego de Almagro, Alto del Carmen, Chañaral y la localidad de El Salado, en la región de Atacama, para el otorgamiento de subsidios individuales para la reparación de las viviendas.

1 Destinado a beneficiar familias propietarias damnificadas que son parte del catastro MINVU con viviendas calificadas con **daño reparable moderado o mayor**.

1 Las familias arrendatarias de viviendas catastradas con **daño moderado o mayor** deben presentar una autorización notarial del propietario. Sólo se aplicará un subsidio de mejoramiento por vivienda.

PASOS A SEGUIR

1 ETAPA
DISEÑO

- 1 Acudir a los puntos de atención SERVIU para obtener información.
- 1 Los subsidios requieren tener un proyecto de reparación.
- 1 Los proyectos son preparados por un prestador de Asistencia Técnica autorizado quien entrega un expediente que SERVIU evalúa.

2 ETAPA
EJECUCIÓN

- 2 El **proyecto aprobado por SERVIU** debe contar con presupuesto y especificaciones técnicas.
- 2 Una vez asignado el subsidio, se contrata empresa constructora.
- 2 Hay recursos especiales para garantizar la calidad de obras, mediante inspección técnica.

PROYECTOS DE DAÑO REPARABLE MODERADO: Daños estructurales menores de la vivienda recuperables **que no impiden la habitabilidad de ésta**.
Subsidio Base 100 a 110 UF según comuna.

- ▶ Daños estructurales de la vivienda **menores** al 25% del total.
- ▶ Estructura de techumbre y/o cubierta con daños.
- ▶ Tabiquería interior con daños.
- ▶ Instalaciones domiciliarias dañadas (agua, alcantarillado, electricidad y gas).
- ▶ Pisos y suelos desnivelados dañados.
- ▶ Reposición de cierros perimetrales.
- ▶ Terminaciones como ventanas, puertas y estucos.

PROYECTOS DE DAÑO REPARABLE MAYOR: Daños estructurales recuperables, que ponen en riesgo la seguridad de la vivienda.
Subsidio base de 200 a 210 UF según comuna.

- ▶ Daños estructurales de la vivienda **superiores** al 25% del total.
- ▶ Muros agrietados, vigas o cadenas de la vivienda.
- ▶ Estructura de techumbre y/o cubierta con daños.
- ▶ Tabiquería interior con daños.
- ▶ Instalaciones domiciliarias dañadas (agua, alcantarillado, electricidad y gas).
- ▶ Pisos y suelos desnivelados dañados.
- ▶ Reposición de cierros perimetrales.
- ▶ Terminaciones como ventanas, puertas y estucos.
- ▶ Casos inferiores a un 25% pero que comprometan la estructura (evaluado por SERVIU).

RECURSOS ADICIONALES AL SUBSIDIO BASE



MEJORAMIENTO RED DE ALCANTARILLADO: Incremento de hasta 80 UF para financiar la reposición de la red de agua potable y de alcantarillado cuando esté dañada.



AMPLIACIÓN: Incremento hasta de 200 UF cuando además de la reparación de daños estructurales requiera la reposición de elementos y/o recintos que hayan sido o deban ser demolidos y se deba construir un nuevo recinto.



REGULARIZACIÓN: Incremento de 30 UF para regularizar las construcciones existentes en caso de que se requiera, incluidas las ampliaciones.



INNOVACIONES Y EFICIENCIA ENERGÉTICA: Incremento de hasta 55 UF para instalación de colectores solares y 50 UF para paneles fotovoltaicos.